

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH CHƯƠNG**

Số: 880 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Chương, ngày 07 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cầu Thạch An (Bình Minh – Bình Mỹ) (Phần diện tích ngoài quy hoạch – đợt 2); địa điểm: xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi .

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH CHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn (cũ); Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất đến năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn (cũ);

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 22/7/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Bình Sơn về chủ trương đầu tư dự án Cầu Thạch An (Bình Minh – Bình Mỹ); Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 30/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Bình Sơn (cũ) về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Cầu Thạch An (Bình Minh – Bình Mỹ);

Căn cứ Quyết định số 4425/QĐ-UBND ngày 04/12/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Cầu Thạch An (Bình Minh – Bình Mỹ);

Căn cứ Thông báo số 49/TB-UBND ngày 10/3/2026 của UBND xã Bình Chương về việc thu hồi đất của những người thừa kế hợp pháp của ông Bùi Minh Hoa để thực hiện Dự án: Cầu Thạch An (Bình Minh – Bình Mỹ); địa điểm: xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn tại Công văn số 1138/TTQĐ-KVBS ngày 25/8/2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Báo cáo thẩm định số 175/BCTĐ-KT ngày 04/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cầu Thạch An (Bình Minh – Bình Mỹ) (Phần diện tích ngoài quy hoạch – đợt 2); địa điểm: xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh làm Chủ đầu tư với các nội dung như sau:

1. Về Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cầu Thạch An (Bình Minh – Bình Mỹ) (Phần diện tích ngoài quy hoạch – đợt 2), địa điểm: xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi, bao gồm:

1.1. Tổng diện tích đất lập phương án bồi thường : 263,8 m²

+ Diện tích trong quy hoạch	:	0,0 m ²
+ Diện tích ngoài quy hoạch thu hồi luôn	:	263,8 m ²
a. Tổng diện tích bồi thường, hỗ trợ	:	263,8 m²
b. Tổng diện tích không bồi thường, hỗ trợ	:	0,0 m²

1.2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi: 01 hồ sơ

Trong đó:

- Hộ gia đình, cá nhân:	01 hồ sơ
- Tổ chức:	0 hồ sơ

1.3. Phương án đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm: Không

1.4. Phương án bố trí tái định cư: Không

1.5. Tổng số mồ mả di dời trong phạm vi đất thu hồi: Không

1.6. Phương án di chuyển các CTHT trong phạm vi đất thu hồi: Không

1.7. Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (a+b) : 103.631.720 đồng

a. Bồi thường hỗ trợ trực tiếp : 100.613.320 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về đất : 99.716.400 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc, công trình khác : 0 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về mồ mả : 0 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu : 896.920 đồng

- Các khoản hỗ trợ khác : 0 đồng

b. Dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và GPMB (tạm tính) : 3.018.400 đồng

1.8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ

Được thể hiện chi tiết trong phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người

(Có 01 hồ sơ của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản kèm theo).

3. Nguồn kinh phí: Vốn ngân sách.

(Chi tiết như phương án bồi thường đã thẩm định)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Bình Chương triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tham mưu UBND xã Bình Chương quyết định thu hồi đất đảm bảo thời gian quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Bình Chương, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

- Có trách nhiệm thẩm định, trình phê duyệt đối với phần chi phí tổ chức

thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo giá trị thực tế do Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn tổng hợp, trình phê duyệt.

2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác đối với khối lượng kiểm kê, thống kê, hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định, phê duyệt;

- Thực hiện niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ;

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đối với các trường hợp tranh chấp quyền sử dụng đất, chưa xác định người thừa kế hợp pháp chỉ được chi trả tiền sau khi cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục trình thu hồi đất theo phương án được phê duyệt đảm bảo thời gian quy định.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện dỡ dỡ tài sản bàn giao mặt bằng cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hoá – Xã hội; Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; Kho bạc Nhà nước khu vực số XV – Phòng Nghiệp vụ 2, tỉnh Quảng Ngãi; Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- VPHĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Võ Văn Tâm