

Số: /TB-UBND

Bình Chương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số vào sổ 00071 cấp ngày 23/12/1998 của hộ bà Trần Thị Nà (bà Nguyễn Thị
Duyên nhận thừa kế), địa chỉ thửa đất tại Thôn Thạch An,
xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I tại Công văn số 2399/CNKV I ngày 06/4/2026 về việc chuyển hồ sơ đề nghị cấp lại GCN do bị mất của bà Nguyễn Thị Duyên, tại Thôn Thạch An, xã Bình Chương. UBND xã Bình Chương thông báo niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy CNQSD đất của hộ bà Trần Thị Nà được UBND huyện Bình Sơn cấp có số vào sổ cấp GCN: 00071 cấp ngày 23/12/1998 tại thửa đất số 394, tờ bản đồ số 3 xã Bình Mỹ cũ, diện tích 160m², loại đất T (theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2003 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I đo chỉnh lý ngày 24/6/2026 là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 36, diện tích 201,6m²), địa chỉ thửa đất tại Thôn Thạch An, xã Bình Chương. Cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

Ngày 23/12/1998, hộ bà Trần Thị Nà được Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp GCNQSD số vào sổ 00071 tại thửa đất số 394, tờ bản đồ số 3 xã Bình Mỹ cũ, diện tích 160m², loại đất T.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh

2.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày 07/7/2026 đến hết ngày 21/7/2026.

2.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi; Nhà văn hóa Thôn Thạch An, xã Bình Chương; thông báo trên hệ thống truyền thanh xã và Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân xã Bình Chương.

2.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Bộ phận tiếp công dân xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất tại thửa đất đã nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Bình Chương (địa chỉ: Thôn An Điền 1, xã Bình Chương) để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Bình Chương sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng đất đai Khu vực I để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Mọi khiếu nại phát sinh sau khi kết thúc thời gian niêm yết sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Bình Chương thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CN VP Đăng ký đất đai khu vực I;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã);
- UBND các xã, phường, đặc khu (phối hợp thông báo);
- Các tổ chức tín dụng;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT Cung ứng DVC (TB trên đài truyền thanh);
- Trưởng Thôn Thạch An;
- Bà Nguyễn Thị Duyên (để biết);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thắng