

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH CHƯƠNG**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Chương, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Em (hiện nay bà Nguyễn Thị Em đã chết)
và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Em
để thực hiện dự án Cầu Thạch An (Bình Minh - Bình Mỹ);
Địa điểm: xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH CHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4425/QĐ-UBND ngày 04/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Cầu Thạch An (Bình Minh - Bình Mỹ);

Căn cứ Thông báo số 164/TB-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Em để thực hiện dự án Cầu Thạch An (Bình Minh - Bình Mỹ). Địa điểm: Xã Bình Minh – Bình Mỹ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo số 739/TB-UBND ngày 06/5/2024 của UBND huyện Bình Sơn điều chỉnh Thông báo số 164/TB-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 29/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Chương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cầu Thạch An (Bình Minh – Bình Mỹ) - Đợt 5; Địa điểm: xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Bình Sơn tại Tờ trình số 183/TTr-BQLKVBS ngày 23/12/2025 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Bình Chương tại Tờ trình số 139/TTr-KT ngày 26/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 122,8 m² (Một trăm hai mươi hai phẩy tám mét vuông) đất đang sử dụng của của bà Nguyễn Thị Em (hiện bà Nguyễn Thị Em đã chết) và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Em, thuộc một phần thửa đất số 625, thuộc tờ bản đồ số 2 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/9/2022); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH 02088 thuộc thửa đất số 625, tờ bản đồ số 09 xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là tờ bản đồ số 43 xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi). Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cầu Thạch An (Bình Minh – Bình Mỹ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Bình Chương lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Em đảm bảo thời gian quy định. Trường hợp những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Em không

nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Bình Chương và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, Phòng Kinh tế xã Bình Chương có trách nhiệm làm thủ tục chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính của xã Bình Chương theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Khu vực Bình Sơn có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Bình Sơn thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Võ Văn Tâm