

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH CHƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
Về việc góp ý đối với dự thảo
Văn bản quy phạm pháp luật

Bình Chương, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 152 /STP-HC&BTTP ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị góp ý đối với dự thảo văn bản quy phạm pháp luật, dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Qua nghiên cứu văn bản, UBND xã Bình Chương gửi ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định như sau:

Về bố cục và nội dung chung:

Dự thảo Quyết định và Quy chế được trình bày rõ ràng, logic, phù hợp với các quy định hiện hành của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15) và các văn bản quy phạm pháp luật chuyên ngành như Bộ luật Dân sự, Luật Đất đai, các Nghị định của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.

Quy chế đã xác định rõ phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng và các nguyên tắc phối hợp, đảm bảo tính công khai, minh bạch và kịp thời.

Các nội dung phối hợp được liệt kê đầy đủ, bao quát nhiều khía cạnh từ hướng dẫn, tuyên truyền, rà soát pháp luật, bồi dưỡng nghiệp vụ, chia sẻ cơ sở dữ liệu, kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, đến thống kê, báo cáo và giải quyết vướng mắc.

Việc phân công trách nhiệm cụ thể cho các sở, ngành liên quan, bao gồm cả UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn và các tổ chức hành nghề công chứng, là cần thiết để đảm bảo tính khả thi của Quy chế.

Về các góp ý chi tiết: UBND xã Bình Chương có một số ý kiến sau:

Đối với Điều 6, chương II – Hướng dẫn, tổ chức thực hiện, tuyên truyền, phổ biến pháp luật: Đề nghị Sở Tư pháp và Sở Nông nghiệp và Môi trường cần có hướng dẫn chi tiết hơn về quy trình cập nhật thông tin giao dịch tài sản bảo đảm lên Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch tỉnh Quảng Ngãi đối với UBND cấp xã. Điều này sẽ giúp các cán bộ cấp xã thực hiện đúng và đầy đủ, đảm bảo an toàn pháp lý cho các giao dịch.

Đối với Điều 9, chương II – Thực hiện chia sẻ, cập nhật, khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu: Đề nghị làm rõ hơn cơ chế hỗ trợ kỹ thuật và tập huấn sử dụng hệ thống thông tin dữ liệu đất đai và cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch cho cán bộ cấp xã.

Trên đây là góp ý của UBND xã Bình Chương kính đề nghị Sở Tư pháp xem xét các ý kiến góp ý trên để hoàn thiện dự thảo Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thắng